

Aan het college van B&W
cc aan de fractievoorzitters van de gemeenteraad van Hoorn
verzonden via mail

Hoorn, 9 januari 2022

Betreft: **Ontwikkelingen Blauwe Steen – fietsenstalling binnenstad**

Geachte leden van het college,

Na herhaaldelijk verzoek heeft in augustus 2021 de participatie plaatsgevonden over het bouwinitiatief op de Blauwe Steen. Eind augustus heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de architect, een medewerker van bureau SWECO (die de participatie namens de ontwikkelaar verzorgt), een ambtenaar van de gemeente Hoorn en vertegenwoordigers van de belangengroep Blauwe Hof. Dit was een goed gesprek waarbij wij hebben aangegeven wat voor de belangengroep van belang is.

Uitgangspunt is dat de belangengroep positief en constructief mee wil denken over de ontwikkeling van het gebied. De gepresenteerde omvang, de aard van de bebouwing en het volume van het huidige initiatief passen niet in dat kleine gebied. Dit gaat ten koste van de leefbaarheid. Te veel bebouwing en mensen in een te klein, uniek gebied, waar juist kleinschaligheid en verschillende doelgroepen/woningen passen.

Wij hebben nog niets gehoord over de uitkomst van de participatie. Wel hebben wij begrepen dat er aan een nota van uitgangspunten gewerkt zal gaan worden. Wij roepen u dringend op om rekening te houden met de uitkomsten van de participatie. Samen bereiken we meer!

Op 10 november jl. hebben wij uit de krant (NHD) moeten lezen dat er een fietsenstalling komt in het voormalige winkelcentrum Blauwe Steen. Tijdens de raadsvergadering van 9 november jl. bleek dat het zou gaan om het leegstaande pand (Nieuwstraat 5) naast de Xenos. Er is aangegeven dat er nog een raadsvoorstel hierover naar de raad komt en dat de participatie met inwoners/ondernemers hierover georganiseerd zal gaan worden.

Wij zijn teleurgesteld dat wij dit uit de krant moeten vernemen en dat geeft ons een enigszins machteloos gevoel. In het participatietraject over het bouwinitiatief Blauwe Steen is dit in het geheel niet aan de orde gekomen, terwijl het onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling van het gebied. Het pand aan de Nieuwstraat 5 is immers eigendom van de ontwikkelaar die de Blauwe Steen wil ontwikkelen.

Wij juichen een overdekte fietsenstalling in de binnenstad toe, maar dit wordt onderdeel van een gebied waar de dynamiek al groot is. Alle functies in het gebied (inclusief toename van de woningdichtheid) staan wat ons betreft op gespannen voet met de passage uit de woonvisie dat de binnenstad een prettige woonwijk moet zijn. Verschillende functies worden gestapeld in een erg klein en dynamisch gebied. De leefbaarheid komt hierdoor echt onder druk te staan.

In de raad van 9 november jl. is door de wethouder aangegeven dat inwoners/ondernemers kunnen participeren in het proces rondom de fietsenstalling. Dat is tot nu toe niet gebeurd. Terwijl het realiseren van een fietsenstalling directe invloed heeft op het gebied en onze leefbaarheid.

In eerdere brieven aan u hebben wij onze zorgen geuit over de participatie en de positie van inwoners/ondernemers richting de ontwikkelaar die gefaciliteerd wordt door de gemeente. De zorgen worden verstrekt omdat de gemeente nu het pand van de ontwikkelaar wil gebruiken voor het realiseren van het plan voor een overdekte fietsenstalling.

Het feit dat wij informatie wederom uit de krant moeten halen, de gemeente het pand van de projectontwikkelaar wil gebruiken als fietsenstalling en de gemeente de projectontwikkelaar 'omarmt' blijven ons het gevoel geven dat de belangen van de projectontwikkelaar de boventoon voeren in de besluitvorming over het bouwinitiatief Blauwe Steen. De gemeente heeft immers de projectontwikkelaar nodig om een ander dossier te realiseren. Voor wat hoort wat. Het vertrouwen in een zorgvuldig proces is niet groot.

Wij roepen u wederom op om de participatie van inwoners/ondernemers in het gebied serieus te nemen en daar ook actief vorm aan te geven. Laat zien dat onze belangen ook een plaats krijgen en serieus worden genomen.

Ons uitgangspunt is positief en constructief meewerken. Wij zitten niet te wachten op procedures en negatieve energie.

Ook nu willen wij aangeven dat u contact met ons op kunt nemen en richting ons kunt reageren. Natuurlijk doen wij dat ook van harte met u als u daarvoor openstaat.

Met dank en vriendelijke groet,

Belangengroep Blauwe Hof,
bewoners/eigenaren van woningen en ondernemers rondom de Blauwe Steen