

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Art 36: Inbreiden maar ook uitbreiden!

Hoorn, 6 februari 2022

Geacht College,

Er is een grote behoefte aan nieuwe betaalbare woningen, maar weinig plek om deze te bouwen. Liberaal Hoorn wil dan ook dat de gemeente concrete afspraken maakt met buurgemeenten zodat in de woningbehoefte kan worden voorzien. Hoorn zit aan zijn grenzen. Niet iedereen kan het zich veroorloven om in een woontoren te gaan wonen. Er is een steeds grotere behoefte aan betaalbare woningen. Onze vragen richten zich op 2 elementen:

- Uitbreiden van Hoorn (grenscorrectie)
- Burgerparticipatie bij inbreilocaties

### **Uitbreiden van Hoorn (grenscorrectie)**

De huizenmarkt zit muurvast. Woningen zijn schaars en de huizenprijzen torenhoog. Was de overspannen woningmarkt eerst nog een probleem voor starters, de situatie treft nu echt alle generaties. Van huur naar koop is voor jonge mensen een illusie en veel vrijesectorwoningen zijn inmiddels onbetaalbaar geworden. Daarnaast kunnen gezinnen vaak geen geschikte gezinswoning vinden en zijn er te weinig woningen voor ouderen.

Hoe vaak horen wij niet “mijn dochter/zoon wacht al jaren op een woning” of “de woningen zijn voor starters onbetaalbaar geworden”. Er is dringend behoefte aan meer en betaalbare woningen. We moeten over de gemeentegrens heen durven kijken: we moeten samen met andere gemeenten naar een oplossing zoeken.

Onze fractie is vóór woningbouw in Hoorn, vóór woningbouw passend bij de stad, passend bij de infrastructuur, passend bij de vraag en mogelijkheden van de huidige en nieuwe bewoners, passend bij de groep die deze woningen het hardst nodig heeft.

Wij willen echter voorkomen dat er op tal van plekken hoogbouw projecten gaan ontstaan. Deze type woningen zijn ook voor starters onbetaalbaar. Ons College werkt aan allerlei plannen voor woningbouw echter richten deze plannen zich vanwege de schaarste van de grond op hoogbouw en zelfs superhoogbouw (hoog, hoger, hoogst). Hoe hoger een gebouw wordt, hoe hoger de kosten per vierkante meter. Het is daarmee dan ook niet de oplossing voor onze jongeren en starters die al heel veel moeite hebben bij het vinden van een betaalbare woning. Wij zien daarnaast ook dat de leefomgeving steeds meer onder druk komt te staan doordat er geen ruimte meer is voor groen en parken.

Wat Liberaal Hoorn betreft zal Hoorn naast inbreiden ook moeten gaan uitbreiden aan de randen van

de stad. We hebben daarbij de hulp nodig van onze Westfriese gemeenten. De woningnood is namelijk niet alleen een probleem van Hoorn maar van ons als gehele regio. We moet dit dan ook gezamenlijk met de regio aanpakken.

### **Burgerparticipatie bij inbreilocaties**

Liberaal Hoorn constateert dat we elk stukje wat nog vrij is (inbreilocaties) zo hoog en dicht mogelijk op elkaar willen bouwen. Dat beïnvloedt de woonomgeving van onze huidige bewoners: het wordt gewoonweg te druk. De parkeergelegenheid in woonwijken is al schaars en dat wordt er dan zeker niet beter op als er woningen gerealiseerd gaan worden met een zeer gering aantal parkeerplekken.

Bewoners geven ook aan ons door dat ze de laatste tijd niet (voldoende) worden betrokken bij de plannen van de gemeente. Liberaal Hoorn vindt dit zorgelijk en juist essentieel dat we rekening houden met wensen van de bewoners. Alleen dan krijg je draagvlak. Door alleen maar plannen te presenteren waarin de koers al gelopen is krijg je de woonomgeving niet mee. Dat roept alleen maar verzet op zie ook de bezwaren bij de;

- bewoners nieuwe Steen, realisatie woontoren
- bewoners blauwe Hof en realisatie woningen/fietsenstaling
- bewoners Zwaag “aanleg calamiteitenroute langs de hervormde kerk Zwaag”
- bewoners Stationsweg, bouw hotel pal naast het appartementencomplex.

De belangen van de woonomgeving moeten meer voorop komen te staan. Participatiebijeenkomsten moeten meer inhoud krijgen. Deelnemers krijgen onvoldoende het gevoel, dat er draagvlak wordt gecreëerd. Het voelt nu of er iets door de strot wordt geduwd. Bewoners hebben de plannen maar te accepteren en kunnen daar niks meer aan veranderen. Wij vinden dit zorgelijk. Neem de bewoners serieus. Eis niet , dat bewoners de plannen maar te hebben accepteren hebben omdat het project anders niet betaald kan worden. Accepteer dan als gemeente, bij weerstand, dat het plan mogelijk te duur is of aangepast moet worden. Inbreilocaties vragen om een zorgvuldige afstemming. Er moet dan ook meer rekening worden gehouden met de omgeving.

Wij hebben dan ook de volgende vragen aan het College:

#### **Uitbreiden van Hoorn (grenscorrectie)**

- Ziet u kansen om in de komende bestuursperiode afspraken te maken met omringende gemeenten waardoor Hoorn verder kan bouwen (grenscorrectie)?
- Worden er nu al gesprekken gevoerd met onze buurgemeenten over mogelijke uitbreidingsmogelijkheden voor Hoorn?
- In hoeverre kan de provincie hierbij aan de voorkant helpen?

#### **Burgerparticipatie bij inbreilocaties**

- Bent u het met ons eens dat hoogbouw in Hoorn niet de oplossing is voor de woningnood in onze regio en met name niet voor starters op de woningmarkt?
- Bent u het met ons eens, dat er bij de inbreilocaties onvoldoende rekening wordt gehouden met de leefbaarheid van de woonomgeving?
- Bent u bereid om draagvlak te creëren in de woonomgeving voordat er plannen worden gemaakt ?
- Bent u bereid om meer rekening te houden met de verlangens van de woonomgeving en minder met die van de projectontwikkelaar ?

Namens, Liberaal Hoorn, Chris de Meij