

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Art 36: start bouw sociale (huur)woningen op locatie oude gevangenis

Hoorn, 3 april 2022

Geacht College,

De afgelopen maanden is de oude gevangenis 'de Glasbak' geheel gesloopt. De ruimte die hierdoor is ontstaan dient wat Liberaal Hoorn betreft zo snel mogelijk ingevuld te gaan worden met woningen waar zo lang al vraag naar is, namelijk: goedkope sociale huur en koopwoningen. Onze fractie wil dan ook zo snel mogelijk dat de bestemming die de grond nu nog heeft, namelijk penitentiaire inrichting, wordt omgezet zodat we hier woningen kunnen gaan bouwen.

Er is grote behoefte aan nieuwe betaalbare woningen. Woningen zijn schaars en de huizenprijzen torenhoog. Waar de overspannen woningmarkt eerst nog een probleem voor starters was, worden nu alle generaties getroffen. Van huur naar koop is voor jonge mensen een illusie en veel vrijesectorwoningen zijn inmiddels onbetaalbaar geworden. Daarnaast kunnen gezinnen vaak geen geschikte gezinswoning vinden en zijn er te weinig woningen voor ouderen. De wachtlijsten voor woningzoekenden zijn gigantisch. Wij willen dat het nieuwe college zo snel mogelijk aan de slag gaat met het realiseren van woningen. "In gelul" zei ooit een oud politicus kun je niet wonen en hij heeft gelijk. Onze gemeente moet dan ook zo snel mogelijk aan de slag met creatieve, nieuwe woonvormen zoals snelbouw oplossingen en andere innovatieve bouwtechnieken.

We zien de druk op de woningmarkt alleen nog maar groter worden nu we naast de huidige woningzoekenden, de statushouders en arbeidsmigranten ook de opvang van oorlogsvluchtelingen vanuit de Oekraïne moeten regelen. Hoe eerder we gaan beginnen met het realiseren van woningen op deze locatie zal dit helpen de druk op de woningmarkt te verlagen.



Wij hebben dan ook de volgende vragen:

- Wanneer kan de gemeenteraad een voorstel ontvangen waarbij de bestemming op deze locatie gaat wijzingen van penitentiaire inrichting naar woningbouwlocatie?
- Wanneer denkt u dat we hier woningen kunnen gaan realiseren. Welke besluiten heeft u hiervoor nodig vanuit de Raad en wanneer kunnen deze genomen worden? Bent u bereid deze kwestie bij voorrang en met de grootst mogelijke spoed te behandelen?
- De burgemeester heeft eerder richting het COA aangegeven dat deze locatie niet geschikt is voor het opvangen van vluchtelingen. Is dit standpunt nog steeds van kracht of is hier gezien de situatie in de Oekraïne verandering in gekomen?
- Bent u bereid om op deze locatie de verhouding 30-30-40 los te laten waardoor er meer betaalbare woningen gerealiseerd kunnen worden voor jongeren als ook voor onze ouderen?
- Bent u bereid op deze locatie creatieve woonvormen toe te staan?

Namens, Liberaal Hoorn,

Chris de Meij