

Raadsvergadering 16 mei 2023

**ÉÉNHOORN**

## **Wilde motie 6 : oplossen schimmel in woningen Intermaris**

Overwegende dat:

- Veel huurders van Intermaris hebben aangegeven niet tevreden te zijn over hun woning: zij ondervinden o.a. last van vocht en schimmel in de woning;
- Een woning ten alle tijden veilig en gezond moet zijn om in te wonen;
- Vocht en schimmel in de woning leiden tot gezondheidsproblemen, zoals ademhalingsproblemen en allergieën;
- Vochtige en beschimmelde woningen in die staat niet verhuurd mogen worden door een woningbouwvereniging;
- In de prestatieafspraken met Intermaris onder 10.2 op pagina 30 is overeengekomen : 'Bij schimmelvorming kijkt Intermaris niet alleen naar bewonersgedrag, maar ook naar de technische oorzaken en verhelpt deze. Bij mutatie krijgen huurders uitleg over ventileren en installaties om schimmel te voorkomen';
- Er desondanks veel overlast is van schimmel en vocht in de huurwoningen

Voorts overwegende dat:

- De woningen niet blijken te voldoen aan de eisen die de huurder daaraan zou mogen stellen;
- Het de wettelijke plicht is van Intermaris om het woningbestand op orde te hebben;
- Een onderzoek noodzakelijk is om vast te stellen welke gebreken in de huurwoning aanwezig zijn en te adviseren over de maatregelen die nodig zijn om de overlast te verhelpen;
- Het noodzakelijk is dat de raad periodiek wordt geïnformeerd over het resultaat daarvan, zodat de raad in de gelegenheid wordt gesteld haar controletaak uit te oefenen;
- Gelet op het bepaalde in de Woningwet en het Bouwbesluit 2012 de gemeente handhavend dient op te treden, zodra een huurwoning niet voldoet aan de gestelde eisen.

Verzoekt het college;

1. Intermaris te verzoeken zo spoedig mogelijk onderzoek te laten doen naar de vocht en schimmelproblematiek in de gemelde woningen.
2. Intermaris te verzoeken woningen met ernstige schimmeloverlast te herstellen of alternatieve woonruimte aan te bieden als de klachten niet verholpen kunnen worden;
3. Voor de zomer een terugkoppeling te geven van de bevindingen inclusief de maatregelen die Intermaris heeft genomen dan wel gaat nemen;
4. Handhavend op te treden richting Intermaris, wanneer de klachten niet binnen een redelijke termijn zijn verholpen.

Namens de fracties van:

Chris de Meij, Liberaal Hoorn  
Menno Jas, DRP  
Lisa Klinkenberg, PvdA-Hoorn  
Jessica Visser, Hoorn lokaal

Marieke Rijk, Fractie Tonnaer  
Kees Maas, ChristenUnie  
Guido Breuker, Eénhoorn

### **Wilde Motie 6 Gemeenteraad d.d. 16 mei 2023**

- Aangenomen
- Aangehouden
- Verworpen
- Ingetrokken